



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2242/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajno postupku nad dužnikom TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, dana 7. ožujka 2025.,

r i j e š i o j e

I Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937.

II Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i nakon pravomoćnosti dostaviti registru ovog suda radi brisanja dužnika iz istog.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad gore navedenim stečajnim dužnikom, stečajni upravitelj podnio je prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 293. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15; dalje: SZ), jer stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova u stečajnom postupku.
2. U sklopu svog izvješća je naveo da je unovčena cjelokupna raspoloživa stečajna masa ovoga dužnika konkretno dvije nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZKO Zagreb zk.ul. 14357, kč.br. 14357 k.o. Čučerje Novo, Prepalnica, put i voćnjak, ukupne površine 292 m² i zk.ul. 16804 kč.br. 14367/2, k.o. Čučerje Novo, Čučerska cesta, dvorište površine 77 m² za iznos od 1.483,05 EUR. Navedni iznos je jedini priljev na transakcijski račun dužnika od otvaranja stečajnog postupka dana 11. listopada 2016. godine do dana pisanja podneska. Po podmirenju dijela dospjelih

obveza u iznosu od 1.381,39 eura na transakcijskom je računu dužnika na dan 20.01.2025. preostao iznos od 58,52 eura.

3. Novčani odljev potreban za podmirenje već dospjelih i troškova stečajnog postupka koji će predvidivo uskoro dospjeti. Naime, nepodmireni troškovi stečajnog postupka koji su dospjeli na dan 20.01.2025. ili uskoro dopijevaju iznose ukupno 11.924,07 eur, a odnose se na knjigovodstvene usluge za razdoblje 8/2018 - 12/2024 3.788,09 eur , troškove bruto II nagrade stečajnog upravitelja (predvidivo) 7.276,56 eur , naknade putnih troškova stečajnog upravitelja (predvidivo, bruto II) 859,42 eur. Prema tome, za nastavak ovog postupka nedostaje iznos od 11.924,07 eura, koji će nastavkom ovog postupka i dalje rasti.
4. Nadalje je naveo da je stečajni je dužnik vlasnik više nekretnina, (kako je navedeno u izvješćima objavljenim na e-Oglasnoj ploči suda, u k.o. Čučerje Novo, koje nisu raspoložive za unovčenje jer je na svima upisana aktivna plomba Z-44352/2021 od 18.08.2021. oznake spisa prijava/ prigovor u posebnom postupku razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb. Ovaj je stečajni i razlučni vjerovnik podnio prijedlog za provedbu pojedinačnog ispravnog postupka s promjenom vlasništva temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe povezanog društva Inem-electronic d.o.o. u stečaju Zagreb, (St-1253/2022) kojom umjesto povrata dugoročnog kredita dužnika predstečajne nagodbe, ovaj stečajni dužnik (TGD-NEKRETNINE d.o.o.) kao jamac ustupa zemljište HPB-u d.d. Zagreb.
5. S obzirom na to da troškovi stečajnog postupka rastu iz dana u dan, a da slobodne imovine za unovčenje (u ovom času) nema, kao i da zemljišnoknjižni postupci pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji su u tijeku ionako mogu biti nastavljeni u odnosu na stečajnu masu, proizlazi da je razumno čim prije poduzeti radnje za dovršetak ovog stečajnog postupka. Ako se i kada, po dovršetku zemljišnoknjižnih postupaka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, stvore uvjeti za nastavak stečajnog postupka, tada će stečajni upravitelj predložiti nastavak istoga.
6. Na skupštini vjerovnika održanoj 6. ožujka 2025. istovremeno u zgradi suda i na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. SZ-a, nazočni vjerovnici prihvatili su izvješće stečajnog upravitelja. Uz navedeno na navedenoj skupštini vjerovnika pribavljena su i očitovanja nazočnih vjerovnika u pogledu prijedloga stečajnog upravitelja. Nakon očitovanja nazočnih vjerovnika i stečajnog upravitelja te pošto se nitko od pozvanih vjerovnika nije protivio obustavi i zaključenju stečajnog postupka, a daljnjom bi se provedbom stečaja stvarali samo novi troškovi, sud je na temelju odredbe čl. 293. st. 1. SZ-a donio rješenje o obustavi i

zaključenju stečajnog postupka to stoga što stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

7. Dodaje se da zaključenje stečajnog postupka ne utječe na mogućnost ostvarenja unovčenja imovine stečajnog dužnika (ukoliko ista bude pronađena) sukladno čl. 293. st. 4. SZ-a te kako bi se s ostvarenim sredstvima postupilo sukladno čl. 113. st. 1. SZ-a odnosno namirili bi se nastali troškovi stečajnog postupka.

Zagreb, 7. ožujka 2025.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA

1. stečajnom dužniku
2. stečajnom upravitelju
3. stečajna pisarnica
4. e-oglasna ploča
5. registar ovog suda nakon pravomoćnosti
6. Državni zavod za statistiku
7. RH MF Porezna uprava Zagreb po ŽDO Zagreb
8. Ministarstvo pravosuđa

Broj zapisa: **9-30874-2292b**

Kontrolni broj: **090dd-86e69-36d11**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.